СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АРГАДА» КУРУМКАНСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

671634, Республика Бурятия, улус Аргада, ул. Хышиктуева 8, тел.: 8(30149) 93-6-20

 E-mail: admargada@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 66

от «31 » мая 2023 года

«О внесении изменений и дополнений в Положение

 о земельном налоге на территории МО

 сельское поселение «Аргада»

 В соответствии с внесенными изменениями в Налоговый Кодекс Российской Федерации по земельному налогу от 15.04.2019г. №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального Закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 29.09.2019г. №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» Совет депутатов сельское поселение «Аргада»

решил:

1. Внести изменение в Положение о земельном налоге на территории сельского поселения «Аргада», утвержденное решением сессии Совета депутатов № 18 от 09.12.2019 года следующие изменения и дополнения:
	1. Пункт 5 Положения о земельном налоге на территории сельского поселения «Аргада» изложить в следующей редакции:

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Освобождаются от налога:

5.1. казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета - в отношении земельных участков, предоставленных (используемых) для осуществления их деятельности;

5.2. организации и физические лица, обладающие земельными участками, расположенные в пределах границ муниципального образования сельское поселение «Аргада», перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

1. Изменения и дополнения, вносимые настоящим решением вступают в силу со дня его официального опубликования;

 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте СП «Аргада».

 4. Контроль за исполнением Решения возложить на бюджетную комиссию Совета депутатов СП «Аргада».

 Председатель Совета депутатов

МО сельское поселение «Аргада» Надмитов Ц.Г.

Глава МО сельское поселение «Аргада» Дондупов Б.Б.

Приложение к решению сессии

от «31» мая 2023 г. №66

Положение о земельном налоге на территории

МО сельское поселение «Аргада».

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории сельского поселения «Аргада» ставки земельного налога (далее- налог), порядок и сроки уплаты по налогу, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговый период, отчетный период.

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки.

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объемами инженерной инфраструктуры жилищного коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищно-коммунальному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства «за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- 0,3 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 0,3 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0, 75 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- 1,5 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков;

- 0,3 процента от общей налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

4.2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налоги и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом и данных личного кабинета.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Освобождаются от налога:

5.1. казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета - в отношении земельных участков, предоставленных (используемых) для осуществления их деятельности;

 5.2. организации и физические лица, обладающие земельными участками, расположенные в пределах границ муниципального образования сельское поселение «Аргада», перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.3. организации и учреждения уголовно - исполнительной системы Министерства юстиции российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

5.4. организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5.5. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5.6. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов- в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

6. налоговые льготы предоставляются налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налоги на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений

6.1. на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) героев Советского Союза, героев российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов 1 и II групп инвалидности;

в) инвалидов детства;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (ред.закона РФ от 18.06.1992г № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998г. № 175 –ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002г. № 2 – ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружений и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

з) пенсионеров, получающих пенсий, назначаемых в порядке установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет РФ (соответственно мужчины и женщины», которые в соответствии законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

 7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6.1 раздела д, е производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 7.1. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

7.2. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке не праве после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточные уведомления с изменениями земельного участка в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

 При непредставлении налогоплательщиком, имеющем право на применение налогового вычета уведомление о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

 Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченном по контролю и надзору в области налогов и сборов.