|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХУРУМХААНАЙ АЙМАГАЙ АРАГАТА ТОСХОНОЙ МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** | **Описание: Эмблема СП Аргада** | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АРГАДА» КУРУМКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ** |

|  |
| --- |
| 671634, Республика Бурятия, с. Аргада, ул. Хышиктуева, 8,тел.(8-30149) 93-620, факс. 93-620 E-mail:admargada@yandexl.ru |

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №12

## от «26» октября 2020года

«Об утверждении схемы теплоснабжения МО СП «Аргада»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования сельского поселения «Аргада»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Аргада» (приложение 1).
2. Постановление вступает в силу после его обнародования.
3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы МО СП «Аргада» Б.Б. Дондупов

Приложение № 1 к

|  |  |
| --- | --- |
| Постановлению администрации сельского поселения «Аргада»  Курумканского района  Республики Бурятия  № 10 от «29» октября 2020г.   |  | | --- | |  | |

Схема теплоснабжения сельского поселения «Аргада»

Курумканского района

Республики Бурятия

с. Аргада

2020г.

**Содержание:**

**1.Паспорт схемы теплоснабжения.**

**2. Общие сведения о сельском поселении «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.**

2.1.Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада».

2.2.Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования

сельского поселения «Аргада» (далее по тексту- поселение).

2.3.Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно- коммунального комплекса поселения.

**3.Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Аргада».**

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

3.3. Характеристика тепловых сетей.

3.4.Структура потребления тепловой энергии с.Аргада.

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой

энергии с. Аргада.

**4. Анализ существующей системы теплоснабжения.**

4.1.Технические характеристики системы теплоснабжения.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.

4.3.Краткая характеристика теплоисточников.

**5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников с. Аргада.**

5.1. Модернизация и реконструкция котельной.

**6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Аргада.**

6.1. Источники финансирования.

**7.Контроль за ходом реализации программы.**

**8. Графическая часть схемы теплотрассы территории Аргадинской средней школы сельского поселения «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативно-правовая база для разработки схемы | - Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Инициатор разработки схемы | И.о.Главы сельского поселения «Аргада»  Курумканского района Республики Бурятия |
| Разработчики Схемы | Администрация сельского поселения «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия. |
| Исполнители мероприятий Схемы | Определяется в соответствии с законодательством РФ |
| Цели Схемы: | Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. |
| Задачи схемы: | 1. Модернизация и техническое оснащение котельной;  2. Замена тепловых сетей. |
| Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы | 1.Создание современной коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг.  3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения.  4. Увеличение мощности систем теплоснабжения.  5.Содержание системы теплоснабжения на должном уровне. |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2021-2023 гг. |
| Объёмы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.  Общий объем финансирования в течение 2021 - 2023 гг. составит **2347,0** тыс. руб., в том числе:  1) объем средств из районного бюджета составляет **390,0** тыс. руб.  2) объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Республики Бурятия, составляет **1957,0** тыс. руб. |
| Организация контроля | Контроль реализации Программы осуществляют:  - администрация МО «Курумканский район»  - отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район» |

**2. Общие сведения о сельском поселении «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.**

Территорию поселения составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения,  и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и  целевого  назначения,  согласно  данным  государственного  земельного кадастра.  Общая  площадь территории сельского поселения «Аргада» составляет 34761га.

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Территория сельского поселения «Аргада» включает в себя три населенных пункта: улус Аргада, улус Булаг, Улус Харамодун.

Административный центр сельского поселения село Аргада расположен в 46 км. от районного центра с. Курумкан.

Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составляло 1672 человека. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется такси. Телефонную связь обеспечивает «Ростелеком» На территории поселения имеется почтовое отделение, один фельдшерско-акушерский пункт, ПЧ-76.

В селе Аргада находится муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Аргадинская СОШ», учащихся 65 человек, а также муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» посещают 30 детей. На территории сельского поселения работает муниципальное бюджетное учреждение культуры «Аргадинский ДК», администрация сельского поселения.

Муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Аргада» нет

2.1.Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Жилищный фонд | ед./тыс.кв. м | 24,30 |
| в том числе: блокированный жилищный фонд | ед./тыс.кв. м | 0 |
| 2 | Теплоисточники | ед. |  |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | ед./Гкал |  |
| 3 | Тепловые сети | км. |  |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | км. |  |
| 4 | Водопроводные сети | км. | - |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | км. | - |
| 5 | Водозаборные сооружения | ед. | 1 |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | ед. | 1 |
| 8 | Электрические сети | км. |  |

2.2.Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Объекты образования | ед. | 2 |
| 2 | Объекты здравоохранения | ед. | 1 |
| 3 | Объекты культуры | ед. | 1 |
| 4 | Администрация | ед. | 1 |

2.3.Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Аргада»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Вид деятельности |
| 1 | ИП «Петренко А.В.» | теплоснабжение |

**3.Схема теплоснабжения муниципального образования**

**сельского поселения «Аргада»**

Система теплоснабжения c. Аргада состоит из 1 котельной общей мощностью 1,2 Гкал/ч и тепловых сетей протяженностью 0,495 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет ИП «Петренко А.В.» Система теплоснабжения передана в хозяйственное ведение ИП «Петренко А.В.» по акту приема-передачи 2011 г.

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Год ввода котельной в эксплуатацию | Марка (тип) котла | Год установки | Год капитального ремонта (последний) | Мощность котлов, Гкал.час. | Режим работы котлов | Вид топлива |
|
|
| **котельная** с.Аргада  ул. Дамбаева,13 | 1980 | КВр – 0,6 | 2011 | - | 0,6 | водогрейный | уголь |
| КВр– 0,6 | 2011 | - | 0,6 |

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Теплоисточник |
| котельная |
| 1 | Установочная мощность котельной | Гкал.час. | 1,2 |
| 2 | Рабочая мощность котельной | Гкал.час. | 1,2 |
| 3 | Количество вырабатываемого тепла | Гкал/год | 1326,64 |
| 4 | Отпущенное тепло | Гкал/год | 880,99 |
| 5 | Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной | кг.у.т./Гкал | - |
| 6 | Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло | кВт.ч./Гкал | - |
| 7 | Годовой расход топлива | тыс.т.у.т./год | 0,470 |
| 8 | Годовой расход топлива | тыс.тонн/год | 0,650 |
| 9 | Годовой расход электроэнергии | тыс.кВт.ч./год | 43,969 |
| 10 | КПД водогрейной части котла | % | 83 |
| 11 | Выработка тепла котельной | Гкал/год | 1734,14 |
| 11.1 | Расход на собственные нужды котельной (3,5%) | Гкал/год | 60,7 |
| 11.2 | Потери в тепловых сетях (20%) | Гкал/год | 346,8 |
| 11.3 | Отпущено потребителям тепловой энергии, всего | Гкал/год | 1326,64 |
| в том числе: жилищный фонд | Гкал/год | 0 |
| бюджетные учреждения образования | Гкал/год | 1326,64 |
| иные | Гкал/год | 0 |

3.3. Характеристика тепловых сетей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоисточника | Год строительства | Диаметр, мм. | Длина участка, п.м. | | |
| всего | в том числе: | |
| подземной прокладки | надземной прокладки |
| 1 | котельная ИП «Петренко А.В.» с. Аргада,  ул. Дамбаева,13 | 1980 | 80 | 251 | 251 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год** | | **495** | **495** |  |

3.4.Структура потребления тепловой энергии с. Аргада

|  |  |
| --- | --- |
| Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей  с. Аргада по итогам 2019 года. | |
| **Наименование потребителя** | **Гкал** |
| Школа | 1326,64 |
| **Итого** | **1326,64** |

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой

энергии с. Аргада

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоисточника | Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом | Характеристика потребителя тепла | | | | |
| наименование | этажность | строительный объём, м.куб. | В год  Гкал |  |
|
| 1 | котельная ИП «Петренко А.В.», с.Аргада, улДамбаева,13 | Ленина,14 | Школа | 2 | 6951,7 | 1326,64 |  |

# 4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1.Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от отопительной котельной ИП «Петренко А.В.», котельная является источником теплоснабжения сельского поселения

и отапливает 100% объектов образования. Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формируют тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам № 20-з\2 от 06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке». Основной вид топлива – каменный уголь.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- замена труб тепловых сетей на новые из современных материалов;

- использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельных и системе теплоснабжения;

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельных;

- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;

Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:

- низкий остаточный ресурс изношенности основного и вспомогательного оборудования котельных (срок эксплуатации более 7 лет);

- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;

- высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;

- низкий уровень автоматизации котельной, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;

- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

# 5. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников с. Аргада.

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения с. Аргада, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

5.1. Модернизация и реконструкция котельной

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает замену основного и вспомогательного оборудования теплоисточника, в том числе:

- замена двух котлов КВр – 0,6 на котлы большей мощности водогрейный.

- заменить трубы тепловых сетей на новые из современных материалов;

- реконструкция частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельной и системе теплоснабжения;

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;

- установка приборов учета потребления тепловой энергии на границе балансовой принадлежности;

- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;

- проведение химической очистки водогрейных котлов и тепловых сетей.

# 6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Аргада (мероприятия)

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения с. Аргада в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятии, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование мероприятия*** | ***Срок внедрени***  ***я*** | ***Источник финансир.тыс.руб*** | ***Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал,т.у.т.)*** | ***Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб*** | ***Срок окупаемости,***  ***(лет, месяцев*** | ***Ответственное лицо*** |
| Замена тепловых сетей, протяженностью 251 п.м. | 2018 | 190,0./ бюджет МО «Курумканский район» | Сокращение потерь в водосетях до нормативных | 10,0 | 35/420 | ИП «Петренко А.В.» отдел стр-ва  администрации МО |
| Приобретение дизель генератора в количестве 1 шт. на котельную | 2018 | 837,0/ фонд модернизации ЖКХ | Обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон |  |  | ИП «Петренко А.В.»,  отдел стр-ва МО Курумканский район |
| Модернизация оборудования котельной (замена котла) | 2019 | 500,0/ фонд модернизации ЖКХ  . | Сокращение затрат при выработке тепла | 20,0 | 3,5/42 | ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район |
| Модернизация оборудования котельной (замена котла) | 2019 | 500,0/ фонд модернизации ЖКХ | Сокращение затрат при выработке тепла | 20,0 | 3,5/42 | ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район |
| Модернизация оборудования котельной (замена насоса) | 2020 | 200,0/ бюджет МО «Курумканский район» | Сокращение затрат при выработке тепла | 10,0 | 2/24 | ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район |
| Модернизация оборудования котельной (приобретение дымососа) | 2020 | 120,0 фонд  модернизации ЖКХ | Сокращение затрат при выработке тепла | 10,0 | 2/24 | ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район |
| ИТОГО | 2018 - 2020 | 390,0 бюджет МО;  1957,0/ фонд модернизации ЖКХ |  | 50,0 | 42,5/510 |  |

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

-содержать систему теплоснабжения на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях и довести их до уровня 14 %.

6.1. Источники финансирования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование мероприятия | | | Срок выполнения | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на 2018-2020г.г.,  тыс. руб | | Потребность в  средствах на  2018-2020  тыс. руб. |  | Сумма по годам, в тыс. руб. | | Потребность в  средствах на  2021-2024  тыс. руб. | | 2017 | | 2018 | 2019 | | 2020 |  |
| 1 | | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | | 13 | 13 |
| **Реконструкция котельной и тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена тепловых сетей 0,251 км. | | | 2018 | | МБ | 190,0 | 190,0 | |  |  |  | |  | | 190,0 | | |  |  |  |
|  |  | | |  | |  | **190,0** | **190,0** | |  |  |  | |  | | **190,0** | | |  |  |  |
| 2 | Приобретение дизель генераторов в количестве 1 шт. на котельную | | 2018 | | |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| ФМ ЖК | 837,0 | 837,0 | |  |  |  | |  | | 837,0 | | |  |  |  |
|  |  | |  | | | **Всего** | **837,0** | **837,0** | |  |  |  | |  | | **837,0** | | |  |  |  |
| 3 | Модернизация оборудования котельной (замена котлов) | | 2019 | | |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| ФМ ЖК | 1000,0 | 1000,0 | |  |  |  | |  | |  | | | 1000,0 |  |  |
|  |  | |  | | | **Всего** | **1000,0** | **1000,0** | |  |  |  | |  | |  | | | **1000,0** |  |  |
| 4 | Модернизация оборудования котельной (замена насоса) | | 2020 | | | МБ | **200,0** | **200,0** | |  |  |  | |  | |  | | |  | **200,0** |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | | | **Всего** | **200,0** | **200,0** | |  |  |  | |  | |  | | |  | **200,0** |  |
| 5 | Модернизация оборудования котельной (замена дымососа) | | 2020 | | |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| ФМ ЖК | **120,0** | **120,0** | |  |  |  | |  | |  | | |  | **120,0** |  |
|  |  | |  | | | **Всего** | **120,0** | **120,0** | |  |  |  | |  | |  | | |  | **120,0** |  |
|  | **Итого по теплоснабжению** | | 2018 - 2020 | | | **МБ** | **390,0** |  | |  |  |  | |  | | **190,0** | | |  | **200,0** |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| **ФМЖК** | **1957,0** | **1957,0** | |  |  |  | |  | | **837,0** | | | **1000,0** | **120,0** |  |
|  |  | |  | | | **Всего** | **2347,0** | **2347,0** | |  |  |  | |  | | **1027,0** | | | **1000,0** | **320,0** |  |

**7. Контроль за ходом реализации программы**.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется Отделом строительства и модернизации ЖКХ Республики Бурятии по Курумканскому району:

-эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;

- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;

-осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;

-формирует и представляет отчеты о выполнении программы.

Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

-функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;

-расходы на техническое обслуживание;

-сроки реализации мероприятий;

-условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;

-другие критерии.t © [ООО «НЦИТ»](http://www.novcit.ru/)© [ООО «НЦИТ»](http://www.novcit.ru/)

котельная

Теп

сети